

Andelsboligforeningen Færgebakken

Referat fra generalforsamling d. 11-03-2020. Holdt hos Margit i nr. 90.
Til stede var. Dorthe, Rikke, Hanne, Margit, Asra, Anne, Bine.

1. Asra blev valgt som dirigent.
2. Dagsorden var sendt ud ifølge vedtægter og blev godkendt.
3. Det var ikke nødvendigt med stemmeudvalg, der var kun 7 personer tilstede.

4. Formandens beretning:
Der har været afholdt 2 havedage med spisning

Håndværkergennemgang: Murer Kim Østergård har udbedret revner i mure og ved tag og monteret en ny sålbænk. Tømrer Erik Hansen har udskiftet 4 havedøre, 2 bryggersdøre 1 vindue og udskiftet nogle rådne brædder i et skur.

3 store træer er fældet på parkeringspladsen udfør nr. 90 – 96. 5 mindre træer er styntet.

I 2019 er der solgt 2 andele nr. 96 til Anne Staal og nr. 94 til Berit Garmo.

5. Rikke fremlagde regnskab for 2019, der var et overskud på 108.557 kr. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
6. Budget 2020: Bestyrelsen har besluttet at udskifte alle hoveddøre i år. Dermed er alle vinduer og døre skiftet.
Gasfyrene skal efterses i sensommer eller efterår 2020.
Vedligeholdelsesomkostningerne får derfor et lille underskud, og overskuddet bliver mindre i 2020.
7. Boligafgiften holdes på nuværende 3.000 kr.
8. Ingen indkomne forslag.
9. Valg: Kasserer Rikke Egmos Stempin blev genvalgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem Margit Østerskov blev genvalgt for 2 år.
Suppleant: Bine Hviid blev valgt for 1 år
Revisor EY blev genvalgt.
- 10 Eventuelt:

Håndværkergennemgang bliver den 1. maj 2020 kl. 14.00

Efter forslag fra vores revisor, har vi fået tilbud på låneomlægning fra Nykredit. Bestyrelsen tager stilling til tilbuddet til bestyrelsesmøde d. 16 marts.

Der kommer nyt renovationssystem til efteråret, vi får 2 beholdere med 2 rum i hver, der er ikke klarhed over systemet vedrørende tømning.

Bestyrelsen skal godkende eventuelle ændringer af bolig eller have. Som noget nyt indfører vi nabohøring, tilstødende huse vil blive informeret og skal være med til at godkende, når der er ønske om opsætning af skur eller udestue i en have. Hold øje med vandmåler, hvis den kører når alle vandhaner er lukket, skal der skiftes en ventil.

Der er købt ny plæneklipper.

D.13. marts Margit Østerskov