

## Generalforsamling, Andelsboligforeningen Færbæk

Referat fra generalforsamling d. 16. marts kl. 18.30 hos Christina i nr. 106

1. Bine blev valgt til dirigent.
2. Indkaldelse til generalforsamling er sket rettidigt og dagsorden blev godkendt.
3. Formandens beretning for år 2021:
  - Bestyrelsen har holdt 7 møder.
  - På grund af corona blev generalforsamling holdt i juni måned hos Dorthe.
  - Der blev holdt 2 havedage, 1 i maj, og 1 i oktober med efterfølgende spisning hos Rikke og Margit.
  - Håndværker gennemgang var først i maj, mureren udbedrede skader på murværket, og tømmerarbejdet blev udført senere.
  - Vores huse er piloteret, men bygget på gammel mosegrund så derfor bevæger kloakrørene sig sammen med jorden, rørene blev TV-inspiceret i efteråret 2021 og der er brud på 17 stikledninger. Ledninger til hus nr. 88 er udbedret, de øvrige brud til hus nr. 84, 86, 90, 104, 108, 110, 112 bliver renoveret her i foråret. Vores selvrisiko i forsikrings selskabet Topdanmark er på 2.000 kr. pr. stikledning med brud på, andre kloakker med problemer er ikke dækket af forsikringen. Kloakledning til 102 + 104 har bagfald og skal lægges om – dette er ikke dækket af forsikringen.
4. Årsregnskab blev gennemgået og godkendt.
5. Budget blev godkendt.
6. Boligafgift på 3.000 kr. blev godkendt.
7. De ændrede vedtægter kunne ikke godkendes fordi der ikke var mødt 2/3 af andelshaverne op, så der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.
8. Arbejdet med nye plankeværker gemmes til næste år, da vi først skal kende prisen på reparationer af kloakrørene. Der blev stemt om højderne på de fremtidige plankeværker, 1,8m til havesiden og 1,6m foran husene. 8 personer stemte for.
9. Berit fra nr. 92 kom med spørgsmål om gasvarme i fremtiden, da hun synes det er for dyrt, Dorthe og Jørn vil danne en gruppe der vil arbejde med fremtidige muligheder for varmekilde i foreningen.
10. Kasserer Rikke Egmos Stempin blev genvalgt  
Bestyrelsesmedlem Margit Østerskov blev genvalgt  
Valg af suppleant blev Øyvind fra nr. 98  
Revisor EY blev genvalgt.

EVT: Berit spurgte til ændring af ugedag til vores generalforsamlinger, da onsdage er en dårlig dag for hende.

PS. Husk generalforsamling i Grundejerforeningen d. 21-04-2022 kl. 17.00 i Tåsingehallens Cafeteria.

Den 18. marts 2022.      Margit Østerskov.