

# Generalforsamling Andelsboligforeningen Færgebakken-Vindeby

Referat fra generalforsamling d. 23 marts 2023 kl. 18.00 hos Rikke i nr. 92

1. Hanne Kristiansen blev valgt til dirigent.
2. Dagsorden blev godkendt, indkaldelse til generalforsamling var sendt ud rettidigt.
3. Formanden aflagde beretning over året der var gået inklusive det omfattende kloakarbejde og andet der er sket i årets løb. Mere omtale om beretningen senere i referatet.
4. Rikke fremlagde årsregnskabet som blev enstemmigt godkendt.
5. Orientering om budget var ok.
6. Da vi har ekstra udgifter til vedligehold af boligerne f. eks. gasfyr, plankeværker, tagrender tag hætter blev det enstemmigt vedtaget at hæve boligafgiften med kr. 200 pr. 1. juli 2023. så afgiften herefter bliver kr. 3.200 pr. måned.
7. Der bliver udskiftet plankeværker til havesiden i det omfang der er råd til i budgettet. Måske ønsker nogle af beboerne ikke at få nye plankeværker, hvis det er tilfældet og plankeværket er mellem to sammenbyggede huse, skal man være enig med naboen.  
Det foreslås at starte ved nr. 86, 88, 90 og derefter til nr. 84.
8. Behov for ladebokse til el-biler blev diskuteret, der var enighed om at udsætte beslutningen til senere da der på nuværende tidspunkt ikke var behov for ladebokse fra beboerne.
9. Nyt varmeanlæg blev der også talt om, men alle var enige om at vente og få mere information om nye anlæg og ny udvikling indenfor varmepumper. Vi har fået tilsagn fra Svendborg Kommunes Nabovarme og vi kan få gratis rådgivning til eventuelt nyt varmeanlæg. Der kommer en pulje fra Spar Energi i 1. halvår af 2023 som kan søges.
10. Der var ingen indkomne forslag.
11. Formand Dorthe Hjorslev blev genvalgt for 2 år.  
Bestyrelsesmedlem Christina Rzenno blev genvalgt for 2 år.  
Bestyrelsesmedlem Anne Staal blev genvalgt for 2 år.  
Der blev ikke valgt nogen suppleant.

Revisor EY blev genvalgt.

12. Eventuelt fra formanden:

- 1) Hvis man gerne vil have hjælp fra håndværkere bedes i undersøge årsagen til problemet, og om det er noget foreningen skal betale, inden i kontakter mig.
- 2) Tage hensyn til naboerne når man er i haven, vi kan sætte plankeværker op men støjen kan vi ikke gøre noget ved.
- 3) Det er ikke rart når der holder en anden bil på ens parkeringsplads med nr. på. Fortæl jeres gæster om vores gæsteparkering.
- 4) Husk ved salg af andel at fortælle det til bestyrelsen om salget. Sælger skal have et nøgleoplysningsskema som skal afleveres til køber. Bestyrelsen skal godkende køber før handlen går igennem.

D. 28-03-2023 Margit Østerskov.