

# Andelsboligforeningen Færgbakken-Vindeby

Referat fra generalforsamlingen for 2023. Holdt den 21.03.2024 hos Dorthe i nr. 114.  
Til stede var bestyrelsen samt 4 andelshavere

1. Hanne blev valgt som dirigent. Margit skrev notater til referatet, som Dorthe har skrevet.
2. Dagsorden var sendt ud ifølge vedtægter og blev godkendt.
3. Formandens beretning:  
Bestyrelsen har holdt 7 bestyrelsesmøder, heraf 1 ekstraordinært.  
Plankeværkerne er udskiftet til havesiden. Vi fik tilbud fra 3 firmaer og valgte det billigste, det var Lars, S.T.H. Anlæg. De gamle plankeværk skulle fjernes og nye etableres. Lars havde ansat nogle folk, som ikke kunne klare opgaven, og efter et par måneder måtte vi stoppe samarbejdet. Vi fik igen tilbud fra flere og valgte F.H Multiservice, som var billigst. De var hurtige og kvaliteten var helt ok. Gasfyrene blev tjekket i starten af året.  
Der var håndværker gennemgang i maj med en tømrer og en murer, og arbejdet blev udført i løbet af året.  
Der har været afholdt 2 havedage, hvor der blev arbejdet et par timer om formiddagen, og efterfølgende spiste vi frokost sammen.  
Tagrenderne til havesiden til hus nr. 90, 92, 102 og 104 havde bagfald og var utætte. Nedløbsrøret var placeret på det højeste sted. Det blev lavet nye tagrender og etableret nye nedløbsrør på det laveste sted. På skurene til nr. 84, 86 og 92 var der også utætheder, der blev ordnet.  
Kloakarbejdet, der blev påbegyndt i 2022, blev endelig færdigt. Der skulle laves nye afløb til brusekabinerne i hus nr. 86 og 104. Fliserne i badeværelset blev ødelagte under arbejdet og begge huse fik nye badeværelser. Andelsboligforeningen betalte 2000 kr. i selvrisiko for hvert badeværelse.  
Hus nr. 102 er til salg. Beboeren flyttede i september 2023, huset er desværre ikke solgt endnu.  
Hus nr. 110 blev fraflyttet i julen 2023, det er ikke sat til salg endnu.
4. Rikke fremlagde regnskab for 2023, der var et underskud på 39.363 kr. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
5. Budget 2024. Bestyrelsen har budgetteret med et overskud på 222.900 kr., da der ikke er planlagt større renoveringsarbejder.
6. Boligaften holdes på nuværende 3.200 kr.
7. Information om tilføjelse til vedtægter §9 stk. 2. Udendørs vandhane til havesiden er med i foreningens vedligehold. Den er frostsikker, og det kræver speciel viden at vedligeholde den.
8. Ingen indkomne forslag.
9. Valg: Kasserer Rikke Egmos Stempin blev genvalgt for 2 år.  
Bestyrelsesmedlem Margit Østerskov stoppede og Jørn Ahle Bæk blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år.  
Suppleanter: 1. Øyvind Bie blev valgt for 1 år  
2. Margit Østerskov blev valgt for 1 år  
  
Revisor EY blev genvalgt.
10. Eventuelt: Der var ikke noget.

Den 24. marts 2024. Dorthe Hjorslev

Dorthe Hjorslev  
Anne Stead  
Christen  
Rikke Egmos