Referat:
Generalforsamling, Andelsboligforeningen Færgebakken-Vindeby

18-03-2026 kl. 18.00 hos Dorthe i nr. 114

1. Valg af dirigent og referent:
Dirigent Hanne og referent Jørn – begge valgt uden modkandidater

2. Godkendelse af dagsorden:
Dagsorden godkendt – dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var korrekt varslet.

3. Beretning:
Formanden aflagde beretning, der primært omhandlede det store tagprojekt, om de afholdte havedage og andre vedligeholdelsesopgaver i 2025. Rikke gennemgik den overordnede økonomi vedr. byggeriet. Der blev spurgt til evt. besparelse ved den ekstra isolering, som for nogens vedkommende er registreret.
Beretningen blev godkendt uden indsigelser.

4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab:
Kassereren gennemgik det fremsendte regnskab. Der var spørgsmål til den store udgift til snerydning. Forsamlingens spørgsmål blev besvaret og årsregnskabet blev derefter godkendt uden indsigelser.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt godkendelse af boligafgift:
Der blev spurgt ind til den kommende forhøjelse af boligafgiften, kassereren bevarede de forskellige spørgsmål og stigningen kom til afstemning; der blev enstemmigt godkendt og budgettet blev derefter godkendt uden indsigelser.

6. Indkomne forslag:
Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg:
Kasserer Rikke Egmose Stempin er genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Jørn Bæk er genvalgt.
Forsamlingen drøftede nødvendigheden af suppleanter, og besluttede at bestyrelsen fortsætter uden suppleanter.

Valg af revisor:
Revisoren er genvalgt. Firmaet hedder nu " Revision og Råd"

8. Eventuelt:
Drøftelse af el-bil muligheder
Drøftelse af alternativer til gasvarmen
Drøftelse af brugen af grundejerforeningens fællesområder, oprydning mm. Der opfordredes til at møde op til den kommende generalforsamling i GF Poppelvænget.
Der opfordredes til tilmelding til "nabohjælp"

Referent Jørn Bæk