Information til nye andelshavere i Andelsboligforeningen Færgebakken-Vindeby:

På andelsboligforeningens hjemmeside kan du se vedtægterne, årsregnskaber og referater fra generalforsamlinger samt denne information. Det er vigtigt, at du kender vores vedtægter.

Betaling af boligafgift skal ske forud, og den skal indbetales, så den er på vores konto mellem den 1. og den 5. i måneden. Konto nr. 8117 0001896754, Nykredit Bank, Svendborg.

Foreningen sørger for: Udvendig vedligehold af døre, vinduer, murværk, tag og skur. Eftersyn og reparation af gasfyr og varmeanlæg. Vedligehold af udvendig vandhane til havesiden. Husforsikring og renovation samt betaling til grundejerforeningen er med i boligafgiften. Håndværkere, der skal betales af foreningen, skal rekvireres gennem formanden.

Man skal selv sørge for: Indstilling af fyr og varmeanlæg. Fylde vand på fyret. Udlufte radiatorer. Indvendigt vedligehold af huset. Holde have og hæk. Rense tagrender.
Ændringer af huset indvendigt samt opsætning af skure m.v. udenfor, skal godkendes af bestyrelsen. Man skal selv stå for vedligehold og forsikring af egne skure og udestuer.
Arbejde, der kræver autorisation, skal udføres af autoriseret håndværker.
Hvis man ønsker at male vinduer og udvendige døre, på den indvendige side, skal arbejdet aftales med bestyrelsen. Man må ikke ændre farve, det skal være hvidt.
Der skal være levende hegn rundt om haven, bortset fra plankeværket inde ved muren. Der må gerne være en havelåge i hegnet.
Der må ikke gro vedbend eller andre slyngplanter, der hæfter sig til muren, op af huset.

Der er en parkeringsplads til en bil pr. andel. Der må ikke parkeres trailere eller lastbiler på gæsteparkeringspladserne. Håndværkere, i gang med at arbejde i et af vore huse, må selvfølgelig gerne parkere på vores område.

Aktiviteter:
Generalforsamling med spisning i marts.
Der er havedag en lørdag eller søndag forår og efterår. Kl. 10 samles beboerne og laver havearbejde på fælles arealer. Det varer et par timer og bagefter spiser vi frokost sammen. Til havedagene er der mulighed for at komme af med haveaffald.

Andelsboligforeningen er beliggende i Grundejerforeningen Poppelvænget, som består af: Andelsboligforeningen Poppelvænget nr. 4-68. Andelsboligforeningen Færgebakken nr. 84-114. Nr. 70-82 er lejeboliger. Ulige nr. 3-45 består af 19 lejeboliger og 6 ejerboliger.
Der er generalforsamling i april i grundejerforeningen. Tilmelding grundejerforeningen: gfpop80@gmail.com.

Hunde skal være i snor overalt på fællesområderne og lort skal i pose.
Der må ikke cykles på stierne.

Bestyrelsen i Andelsboligforeningen Færgebakken:

Formand:	Dorthe Hjorslev nr. 114, tlf. 29373103, mail: hjorslev@outlook.com
Kasserer:	Rikke Egmose Stempin nr. 92
Bestyrelsesmedlemmer:	Jørn Bæk nr. 88
	Anne Staal nr. 96
	Malene Nordenbæk nr. 110

20.08.2026