



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Poppelvænget 106
Postnr./by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-175276-001
Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 126.032 kr./år
- Forbrug:** 13.761,4 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:**
 Naturgas: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Bygning 1, 106 og 108: | | | | |
| 1 Stop cirkulationspumpe til varmt brugsvand | 398 kWh el 169,1 m ³ naturgas | 2.200 kr. | 1.000 kr. | 0,5 år |
| 2 Bryggers: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 1 kWh el 11,8 m ³ naturgas | 99 kr. | 200 kr. | 1,8 år |
| 3 Bryggers: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning | 3 kWh el 38,2 m ³ naturgas | 400 kr. | 700 kr. | 2,2 år |
| Bygning 2, 110, 112 og 114: | | | | |
| 7 Stop cirkulationspumpe til varmt brugsvand | 598 kWh el 255,5 m ³ naturgas | 3.400 kr. | 1.000 kr. | 0,3 år |
| 8 Bryggers: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 1 kWh el 16,4 m ³ naturgas | 200 kr. | 300 kr. | 1,9 år |



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|---|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 9 Bryggers: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning | 4 kWh el 57,3 m ³ naturgas | 500 kr. | 1.100 kr. | 2,2 år |
| Bygning 3, 102 og 104: | | | | |
| 13 Stop cirkulationspumpe til varmt brugsvand | 398 kWh el 160,9 m ³ naturgas | 2.200 kr. | 1.000 kr. | 0,5 år |
| 14 Bryggers: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 1 kWh el 10,9 m ³ naturgas | 92 kr. | 200 kr. | 1,9 år |
| 15 Bryggers: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning | 3 kWh el 37,3 m ³ naturgas | 400 kr. | 700 kr. | 2,2 år |
| Bygning 4, 98 og 100: | | | | |
| 19 Stop cirkulationspumpe til varmt brugsvand | 398 kWh el 167,3 m ³ naturgas | 2.200 kr. | 1.000 kr. | 0,5 år |
| 20 Bryggers: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 1 kWh el 11,8 m ³ naturgas | 99 kr. | 200 kr. | 1,8 år |
| 21 Bryggers: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning | 3 kWh el 39,1 m ³ naturgas | 400 kr. | 700 kr. | 2,1 år |
| Bygning 5, 84 og 86: | | | | |
| 25 Stop cirkulationspumpe til varmt brugsvand | 399 kWh el 169,1 m ³ naturgas | 2.200 kr. | 1.000 kr. | 0,5 år |
| 26 Bryggers: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 1 kWh el 10,9 m ³ naturgas | 92 kr. | 200 kr. | 1,9 år |
| 27 Bryggers: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning | 3 kWh el 38,2 m ³ naturgas | 400 kr. | 700 kr. | 2,2 år |
| Bygning 6, 88 og 90: | | | | |
| 31 Stop cirkulationspumpe til varmt brugsvand | 399 kWh el 170,0 m ³ naturgas | 2.300 kr. | 1.000 kr. | 0,5 år |



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|---|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 32 Bryggers: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 1 kWh el 11,8 m ³ naturgas | 99 kr. | 200 kr. | 1,8 år |
| 33 Bryggers: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning | 3 kWh el 38,2 m ³ naturgas | 400 kr. | 700 kr. | 2,2 år |
| Bygning 7, 92, 94 og 96: | | | | |
| 37 Stop cirkulationspumpe til varmt brugsvand | 598 kWh el 256,4 m ³ naturgas | 3.400 kr. | 1.000 kr. | 0,3 år |
| 38 Bryggers: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 1 kWh el 17,3 m ³ naturgas | 200 kr. | 300 kr. | 1,8 år |
| 39 Bryggers: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning | 4 kWh el 58,2 m ³ naturgas | 500 kr. | 1.100 kr. | 2,2 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FORCE Technology

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|--------|----------------|
| • Samlet besparelse på varme | 11.783 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el til andet end opvarmning | 6.386 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt | 18.169 | kr./år |
| • Investeringsbehov | 14.000 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Arlig besparelse i energienheder | Arlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|--|-----------------------------------|
| Bygning 1, 106 og 108: | | |
| 4 Udskiftning af 2 lags termoruder i til energiruder | 6 kWh el 79,1 m ³ naturgas | 700 kr. |
| 5 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. | 8 kWh el 99,1 m ³ naturgas | 900 kr. |
| 6 Isolering af varmfordelingsrør | 1,8 m ³ naturgas | 15 kr. |
| Bygning 2, 110, 112 og 114: | | |



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--|--|---|
| 10 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. | 12 kWh el 146,4 m ³ naturgas | 1.300 kr. |
| 11 Udskiftning af 2 lags termoruder i til energiruder | 11 kWh el 131,8 m ³ naturgas | 1.200 kr. |
| 12 Isolering af varmfordelingsrør | 0,9 m ³ naturgas | 7 kr. |
| Bygning 3, 102 og 104: | | |
| 16 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. | 8 kWh el 100,0 m ³ naturgas | 900 kr. |
| 17 Udskiftning af 2 lags termoruder i til energiruder | 9 kWh el 114,5 m ³ naturgas | 1.000 kr. |
| 18 Isolering af varmfordelingsrør | 0,9 m ³ naturgas | 7 kr. |
| Bygning 4, 98 og 100: | | |
| 22 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. | 8 kWh el 99,1 m ³ naturgas | 900 kr. |
| 23 Udskiftning af 2 lags termoruder i til energiruder | 8 kWh el 100,9 m ³ naturgas | 900 kr. |
| 24 Isolering af varmfordelingsrør | 1,8 m ³ naturgas | 15 kr. |
| Bygning 5, 84 og 86: | | |
| 28 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. | 8 kWh el 98,2 m ³ naturgas | 900 kr. |
| 29 Udskiftning af 2 lags termoruder i til energiruder | 4 kWh el 50,9 m ³ naturgas | 500 kr. |
| 30 Isolering af varmfordelingsrør | 0,9 m ³ naturgas | 7 kr. |
| Bygning 6, 88 og 90: | | |
| 34 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. | 9 kWh el 99,1 m ³ naturgas | 900 kr. |
| 35 Udskiftning af 2 lags termoruder i til energiruder | 7 kWh el 74,5 m ³ naturgas | 700 kr. |



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--|--|--|
| 36 Isolering af varmfordelingsrør | 1 kWh el 0,9 m ³ naturgas | 9 kr. |
| Bygning 7, 92, 94 og 96: | | |
| 40 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. | 12 kWh el 146,4 m ³ naturgas | 1.300 kr. |
| 41 Udskiftning af 2 lags termoruder i til energiruder | 7 kWh el 81,8 m ³ naturgas | 700 kr. |
| 42 Isolering af varmfordelingsrør | 1,8 m ³ naturgas | 15 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1987 og består af 7 huse. Der er i alt 16 boliger. Bygningerne er opført i teglsten. Tagkonstruktionen er med røde vingeteglsten på taglægter med undertag.

Der er ikke udleveret ejeroplysningskema til energikonsulenten.
Ejer/administrator oplyser intet om planer om bygningsændringer.

Oplysninger vedrørende klimaskærmens bygningsdele er indhentet under bygningsgennemgangen og fra beskrivelser i tegningsmateriale.

- bygningernes dimensionerende indetemperatur er 20°C.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Karsten Kaae
 - Generel kvalitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Karsten Mehlsen
- Energimærket er kvalitets sikret d. 23.08.2010 af Jørgen Urskov Jacobsen.

Ved tidspunktet for udførelsen af energimærkningen var følgende retningslinier gældende:

- Håndbog for energikonsulenter 1. januar 2009.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
Snittegning med beskrivelse af bygningskonstruktionen.

Der er 7 bygninger i en etage.

Det beregnede varmeforbrug er ca. 4 % lavere end det faktiske varmeforbrug.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology

Der var intet varmebehov og de naturgasfyrede kedler var derfor kun i drift for produktion af varmt brugsvand.

Vandforbrug afregnes over m³ hovedmåler i hver bolig.
Årsforbrug af brugsvand er ikke oplyst.
Varmt brugsvands andel for kategori boliger udgør 20-25 %.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 10: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 16: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Forslag 22: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 28: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 34: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 40: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology

• Ydervægge

Bygning 1, 106 og 108:

Status: 32 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: 32 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: 32 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: 32 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: 32 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: 32 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: 32 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

• Vinduer, døre og ovenlys

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Faste vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre og vinduer til 2 lags energiruder med varm kant.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Faste vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre og vinduer til 2 lags energiruder med varm kant.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: Faste vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre og vinduer til 2 lags energiruder med varm kant.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Faste vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 23: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre og vinduer til 2 lags energiruder med varm kant.

Bygning 5, 84 og 86:



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology

Status: Faste vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 29: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre og vinduer til 2 lags energiruder med varm kant.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: Faste vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 35: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre og vinduer til 2 lags energiruder med varm kant.

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Faste vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 41: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre og vinduer til 2 lags energiruder med varm kant.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology

• Gulve og terrændæk

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.
Bad/toilet: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.
Bad/toilet: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.
Bad/toilet: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.
Bad/toilet: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.
Bad/toilet: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.
Bad/toilet: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.
Bad/toilet: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen og 150 mm singels som kabilarbrydende lag.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology

Ventilation

• Ventilation

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Vi regner med et naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærmen på 0,3 l/(sxm²) for hele bygningen.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Vi regner med et naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærmen på 0,3 l/(sxm²) for hele bygningen.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Vi regner med et naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærmen på 0,3 l/(sxm²) for hele bygningen.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Vi regner med et naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærmen på 0,3 l/(sxm²) for hele bygningen.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Vi regner med et naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærmen på 0,3 l/(sxm²) for hele bygningen.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Vi regner med et naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærmen på 0,3 l/(sxm²) for hele bygningen.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Vi regner med et naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærmen på 0,3 l/(sxm²) for hele bygningen.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Varme

• Varmeanlæg

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, fabrikat Vaillant eco TEC plus/pro. Kedel er installeret i november 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, fabrikat Vaillant eco TEC plus/pro. Kedel er installeret i november 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, fabrikat Vaillant eco TEC plus/pro. Kedel er installeret i november 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, fabrikat Vaillant eco TEC plus/pro. Kedel er installeret i november 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, fabrikat Vaillant eco TEC plus/pro. Kedel er installeret i november 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, fabrikat Vaillant eco TEC plus/pro. Kedel er installeret i november 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, fabrikat Vaillant eco TEC plus/pro. Kedel er installeret i november 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrændere. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

• Varmt vand

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Varmt brugsvand produceres i 75 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.
Bryggers: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 14/18 mm kobberør. Rørene er uisolaret.
Bryggers: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnes isoleret med 20 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-08 N.

Forslag 1: Cirkulationspumpe for cirkulation af varmt brugsvand stoppes eller demonteres.

Forslag 2: Bryggers: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.

Forslag 3: Bryggers: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Varmt brugsvand produceres i 75 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.
Bryggers: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 14/18 mm kobberør. Rørene er uisolaret.
Bryggers: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnes isoleret med 20 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-08 N.

Forslag 7: Cirkulationspumpe for cirkulation af varmt brugsvand stoppes eller demonteres.

Forslag 8: Bryggers: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.

Forslag 9: Bryggers: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle.

Bygning 3, 102 og 104:



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Status: Varmt brugsvand produceres i 75 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.
Bryggers: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 14/18 mm kobberør. Rørene er uisoleret.
Bryggers: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnes isoleret med 20 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-08 N.

Forslag 13: Cirkulationspumpe for cirkulation af varmt brugsvand stoppes eller demonteres.

Forslag 14: Bryggers: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.

Forslag 15: Bryggers: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Varmt brugsvand produceres i 75 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.
Bryggers: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 14/18 mm kobberør. Rørene er uisoleret.
Bryggers: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnes isoleret med 20 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-08 N.

Forslag 19: Cirkulationspumpe for cirkulation af varmt brugsvand stoppes eller demonteres.

Forslag 20: Bryggers: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.

Forslag 21: Bryggers: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: Varmt brugsvand produceres i 75 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.
Bryggers: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 14/18 mm kobberør.



Energimærkning nr.: 200035655

Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010

Energikonsulent: Karsten Kaae

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Rørene er uisoleret.

Bryggers: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnes isoleret med 20 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-08 N.

- Forslag 25: Cirkulationspumpe for cirkulation af varmt brugsvand stoppes eller demonteres.
- Forslag 26: Bryggers: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.
- Forslag 27: Bryggers: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: Varmt brugsvand produceres i 75 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.

Bryggers: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 14/18 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

Bryggers: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnes isoleret med 20 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-08 N.

- Forslag 31: Cirkulationspumpe for cirkulation af varmt brugsvand stoppes eller demonteres.
- Forslag 32: Bryggers: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.
- Forslag 33: Bryggers: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle.

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Varmt brugsvand produceres i 75 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.

Bryggers: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 14/18 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

Bryggers: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnes isoleret med 20 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-08 N.

- Forslag 37: Cirkulationspumpe for cirkulation af varmt brugsvand stoppes eller demonteres.
- Forslag 38: Bryggers: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.
- Forslag 39: Bryggers: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology

• Fordelingssystem

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

Forslag 6: Isolering af uisolerede frem- og returrør fra kedel med 50 mm rørskåle.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

Forslag 12: Isolering af uisolerede frem- og returrør fra kedel med 50 mm rørskåle.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

Forslag 18: Isolering af uisolerede frem- og returrør fra kedel med 50 mm rørskåle.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

Forslag 24: Isolering af uisolerede frem- og returrør fra kedel med 50 mm rørskåle.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

Forslag 30: Isolering af uisolerede frem- og returrør fra kedel med 50 mm rørskåle.

Bygning 6, 88 og 90:



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisolaret.

Forslag 36: Isolering af uisolerede frem- og returrør fra kedel med 50 mm rørskåle.

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisolaret.

Forslag 42: Isolering af uisolerede frem- og returrør fra kedel med 50 mm rørskåle.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology

• Automatik

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, type calor MATIC 430, for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, type calor MATIC 430, for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, type calor MATIC 430, for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, type calor MATIC 430, for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, type calor MATIC 430, for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, type calor MATIC 430, for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, type calor MATIC 430, for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Vedvarende energi

• Varmepumper

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Det vurderes at investering i varmepumpeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Det vurderes at investering i varmepumpeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: Det vurderes at investering i varmepumpeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Det vurderes at investering i varmepumpeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: Det vurderes at investering i varmepumpeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: Det vurderes at investering i varmepumpeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Det vurderes at investering i varmepumpeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

• Solvarme

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke vil være rentabel på nuværende tidspunkt. Ny kondenserende kedel installeret i 2009.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology

Vand

• Toiletter

Bygning 1, 106 og 108:

Status: Der er i alle boliger 1-skyls toiletter.
1-skyls toiletter bør ved renovering udskiftes til 2-skyls toiletter med markant lavere vandforbrug. Typisk vandforbrug 1-skyls toilet, 8 liter. Typisk vandforbrug 2-skyls toilet, 3 og 6 liter.

Bygning 2, 110, 112 og 114:

Status: Der er i alle boliger 1-skyls toiletter.
1-skyls toiletter bør ved renovering udskiftes til 2-skyls toiletter med markant lavere vandforbrug. Typisk vandforbrug 1-skyls toilet, 8 liter. Typisk vandforbrug 2-skyls toilet, 3 og 6 liter.

Bygning 3, 102 og 104:

Status: Der er i alle boliger 1-skyls toiletter.
1-skyls toiletter bør ved renovering udskiftes til 2-skyls toiletter med markant lavere vandforbrug. Typisk vandforbrug 1-skyls toilet, 8 liter. Typisk vandforbrug 2-skyls toilet, 3 og 6 liter.

Bygning 4, 98 og 100:

Status: Der er i alle boliger 1-skyls toiletter.
1-skyls toiletter bør ved renovering udskiftes til 2-skyls toiletter med markant lavere vandforbrug. Typisk vandforbrug 1-skyls toilet, 8 liter. Typisk vandforbrug 2-skyls toilet, 3 og 6 liter.

Bygning 5, 84 og 86:

Status: Der er i alle boliger 1-skyls toiletter.
1-skyls toiletter bør ved renovering udskiftes til 2-skyls toiletter med markant lavere vandforbrug. Typisk vandforbrug 1-skyls toilet, 8 liter. Typisk vandforbrug 2-skyls toilet, 3 og 6 liter.

Bygning 6, 88 og 90:

Status: Der er i alle boliger 1-skyls toiletter.
1-skyls toiletter bør ved renovering udskiftes til 2-skyls toiletter med markant lavere vandforbrug. Typisk vandforbrug 1-skyls toilet, 8 liter. Typisk vandforbrug 2-skyls toilet, 3 og 6 liter.

Bygning 7, 92, 94 og 96:

Status: Der er i alle boliger 1-skyls toiletter.
1-skyls toiletter bør ved renovering udskiftes til 2-skyls toiletter med markant lavere vandforbrug. Typisk vandforbrug 1-skyls toilet, 8 liter. Typisk vandforbrug 2-skyls toilet, 3 og 6 liter.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1987
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1518 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1518 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-udskriften anfører at der er:

- et bebygget areal på 1594 m²,
- et boligareal på 1518 m²,

Vi har opgjort det opvarmede areal til 1518 m². Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling ved gennemgang af bygningerne og efter bygningstegning uden at finde væsentlige afvigelser i forhold til det oplyste boligareal.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Naturgas: | 8,25 kr. pr. m ³ |
| El: | 2,00 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år |

Sådan opgøres varmeregningen

Hver bolig har sin egen gasfyrede kedel med gasmåler som afregningsmåler. Gasforbruget blev udleveret under bygningsgennemgangen.



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type | Areal i m ² | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|--|------------------------|--------------------------------------|
| Poppelvænget 106 og 108, bolig med 4 værelser | 95 | 7.900 kr. |
| Poppelvænget 110, 112 og 114, bolig med 4 værelser | 95 | 7.900 kr. |
| Poppelvænget 102 og 104, bolig med 4 værelser | 95 | 7.900 kr. |
| Poppelvænget 98 og 100, bolig med 4 værelser | 95 | 7.900 kr. |
| Poppelvænget 84 og 86, bolig med 4 værelser | 95 | 7.900 kr. |
| Poppelvænget 88 og 90, bolig med 4 værelser | 95 | 7.900 kr. |
| Poppelvænget 92, 94 og 96, bolig med 4 værelser | 95 | 7.900 kr. |



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200035655
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Karsten Kaae
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology

Energikonsulent

Energikonsulent: Karsten Kaae
Adresse: Hjortekærsvej 99
2800 Lyngby
E-mail: kak@force.dk
Firma: FORCE Technology
Telefon: 72157861
**Dato for bygnings-
gennemgang:** 10-08-2010

Energikonsulent nr.: 103081

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.